

Informationen zum Datenschutz über meine
Verarbeitung von Kunden- und
Interessentendaten nach Artikel 13,14, und 21
der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO)

Klemmer Immobilien
Larissa Klemmer
Immobilienmaklerin (IHK)
Einzelunternehmen
Landwehrstr.101
59192 Bergkamen

Liebe Kundin, lieber Kunde, liebe/r
Interessent/in, liebe/r Vertragspartner/in

gemäß den Vorgaben der Art. 13, 14 und 21 der
Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)
informiere ich Sie hiermit über die Verarbeitung
Ihrer personenbezogenen Daten sowie Ihre
diesbezüglichen datenschutzrechtlichen Rechte.
Welche Daten im Einzelnen verarbeitet und in
welcher Weise genutzt werden, richtet sich
maßgeblich nach den angefragten bzw.
vereinbarten Leistungen. Um zu gewährleisten,
dass Sie in vollem Umfang über die
Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten im
Rahmen der Erfüllung eines Vertrags oder der
Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen
informiert sind, nehmen Sie bitte nachstehende
Information zu Kenntnis.

1. VERANTWORTLICHE STELLE IM SINNE DES
DATENSCHUTZRECHTS und

2.KONTAKTDATEN des
Datenschutzbeauftragten:

Klemmer Immobilien
Datenschutzbeauftragte: Larissa Klemmer
Landwehrstr.101
59192 Bergkamen
Tel: 017697694904
info@klemmer-immo.de
www.klemmer-immo.de

3. ZWECKE UND RECHTSGRUNDLAGEN DER VERARBEITUNG

Ich verarbeite Ihre personenbezogenen Daten
im Einklang mit den Bestimmungen der
europäischen Datenschutz-Grundverordnung
(DSGVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz
(BDSG), sofern diese für eine
Vertragsbegründung, -durchführung, -erfüllung
sowie zur Durchführung vorvertraglicher
Maßnahmen erforderlich sind. Soweit zur
Anbahnung oder Durchführung eines
Vertragsverhältnisses oder im Rahmen der
Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen
personenbezogene Daten erforderlich sind, ist
eine Verarbeitung gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. b
DSGVO rechtmäßig.

Erteilen Sie mir eine ausdrückliche Einwilligung
zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten
für bestimmte Zwecke (z. B. Weitergabe an
Dritte, Auswertung für Marketingzwecke oder
werbliche Ansprache per E-Mail), ist die
Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis
Ihrer Einwilligung nach Art. 6 Abs. 1 lit. a
DSGVO gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann
jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen
werden (s. Ziffer 9 dieser
Datenschutzinformation).

Sofern erforderlich und gesetzlich zulässig,
verarbeite ich Ihre Daten über die eigentlichen
Vertragszwecke hinaus zur Erfüllung rechtlicher
Verpflichtungen gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. c
DSGVO. Darüber hinaus erfolgt eine
Verarbeitung ggf. zur Wahrung berechtigter
Interessen von uns oder Dritten sowie zur
Abwehr und Geltendmachung von
Rechtsansprüchen gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. f
DSGVO. Gegebenenfalls werde ich Sie unter
Angabe des berechtigten Interesses gesondert
informieren, soweit dies gesetzlich vorgegeben
ist.

4. KATEGORIEN PERSONENBEZOGENER DATEN

Ich verarbeite nur solche Daten, die mit der Vertragsbegründung bzw. den vorvertraglichen Maßnahmen in Zusammenhang stehen. Dies können allgemeine Daten zu Ihrer Person bzw. Personen Ihres Unternehmens sein (Name, Anschrift, Kontaktdaten etc.) sowie ggf. weitere Daten, die Sie uns im Rahmen der Begründung des Vertrags übermitteln.

5. QUELLEN DER DATEN

Ich verarbeite personenbezogene Daten, die ich im Rahmen der Kontaktaufnahme bzw. der Begründung eines Vertragsverhältnisses oder im Rahmen vorvertraglicher Maßnahmen von Ihnen erhalten bzw. die Sie über unsere Kontaktmedien wie z.B. E-Mail, Telefon, Brief, WhatsApp, Internet-Kontaktaufnahme angeben.

6. EMPFÄNGER DER DATEN

Ich gebe Ihre personenbezogenen Daten innerhalb unseres Unternehmens ausschließlich an die Bereiche und Personen weiter, die diese Daten zur Erfüllung der vertraglichen und gesetzlichen Pflichten bzw. zur Umsetzung unseres berechtigten Interesses benötigen. Ich kann Ihre personenbezogenen Daten an mit Klemmer Immobilien verbundene Unternehmen übermitteln, soweit dies im Rahmen der unter Ziffer 3 dieses Datenschutzinformativblatts dargelegten Zwecke und Rechtsgrundlagen zulässig ist.

Ihre personenbezogenen Daten werden in meinem Auftrag auf Basis von Auftragsverarbeitungsverträgen nach Art. 28 DSGVO verarbeitet. In diesen Fällen stelle ich sicher, dass die Verarbeitung von personenbezogenen Daten im Einklang mit

Anbieter von Internetdiensteanbieter sowie Anbieter von Kundenmanagementsystemen und -software.

Eine Datenweitergabe an Empfänger außerhalb des Unternehmens erfolgt ansonsten nur, soweit gesetzliche Bestimmungen dies erlauben oder gebieten, die Weitergabe zur Abwicklung und somit zur Erfüllung des Vertrages oder, auf Ihren Antrag hin, zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen erforderlich ist, uns Ihre Einwilligung vorliegt oder ich zur Erteilung einer Auskunft befugt sind. Unter diesen Voraussetzungen können Empfänger personenbezogener Daten z. B. sein:

- Externer Steuerberater
- Öffentliche Stellen und Institutionen (z. B. Staatsanwaltschaft, Polizei, Aufsichtsbehörden, Finanzamt) bei Vorliegen einer gesetzlichen oder behördlichen Verpflichtung,
- Empfänger, an die die Weitergabe zur Vertragsbegründung oder -erfüllung unmittelbar erforderlich ist, wie z. B. Unternehmen für die Prüfung von Schufa-Anfragen, Bankinstitute, Behörden die für die Beschaffung verkaufs- oder kaufs-relevanter Unterlagen zuständig sind.
- Weitere Datenempfänger, für die Sie mir Ihre Einwilligung zur Datenübermittlung erteilt haben:

Verkäufer, Käufer, beauftragter Notar

7. ÜBERMITTLUNG IN EIN DRITTLAND

Eine Übermittlung in ein Drittland ist nicht beabsichtigt.

8. DAUER DER DATENSPEICHERUNG

Soweit erforderlich verarbeite und speichere ich Ihre personenbezogenen Daten für die Dauer unserer Geschäftsbeziehung bzw. zur Erfüllung vertraglicher Zwecke. Dies umfasst u. a. auch die Anbahnung und die Abwicklung eines Vertrages.

Darüber hinaus unterliege ich verschiedenen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten, die sich unter anderem aus dem Handelsgesetzbuch (HGB) und der Abgabenordnung (AO) ergeben.

Die dort vorgeschriebenen Fristen zur Aufbewahrung bzw. Dokumentation betragen zwei bis zehn Jahre.

Schließlich richtet sich die Speicherdauer auch nach den gesetzlichen Verjährungsfristen, die z. B. nach den §§ 195 ff. des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) in der Regel drei Jahre, in gewissen Fällen aber auch bis zu dreißig Jahre betragen können.

9. IHRE RECHTE

Jede betroffene Person hat das Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO, das Recht auf Berichtigung nach Art. 16 DSGVO, das Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO, das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO, das Recht auf Mitteilung nach Art. 19 DSGVO sowie das Recht auf

Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO. Darüber hinaus besteht ein Beschwerderecht bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77 DSGVO, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten nicht rechtmäßig erfolgt. Das Beschwerderecht besteht unbeschadet eines anderweitigen verwaltungsrechtlichen oder gerichtlichen Rechtsbehelfs.

Sofern die Verarbeitung von Daten auf Grundlage Ihrer Einwilligung erfolgt, sind Sie nach Art. 7 DSGVO berechtigt, die Einwilligung in die Verwendung Ihrer personenbezogenen Daten jederzeit zu widerrufen. Bitte beachten Sie, dass der Widerruf erst für die Zukunft wirkt. Verarbeitungen, die vor dem Widerruf erfolgt sind, sind davon nicht betroffen. Bitte beachten Sie zudem, dass ich bestimmte Daten für die Erfüllung gesetzlicher Vorgaben ggf. für einen bestimmten Zeitraum aufbewahren muss (s. Ziffer 8 dieser Datenschutzinformation).

Widerspruchsrecht

Soweit die Verarbeitung Ihre personenbezogenen Daten nach Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO zur Wahrung berechtigter Interessen erfolgt, haben Sie gemäß Art. 21 DSGVO das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung dieser Daten einzulegen. Ich verarbeite diese personenbezogenen Daten dann nicht mehr, es sei denn, ich kann zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen. Diese müssen Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder die Verarbeitung muss der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen dienen.

In Einzelfällen verarbeite ich Ihre personenbezogenen Daten, um Direktwerbung zu betreiben. Sie haben das Recht, jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung zum Zwecke derartiger Werbung einzulegen. Dies gilt auch für das Profiling, soweit es mit dieser Direktwerbung in Verbindung steht.

Widersprechen Sie der Verarbeitung zum Zwecke von Direktwerbung, werde ich Ihre personenbezogenen Daten nicht weiter für diese Zwecke verarbeiten.

Zur Wahrung Ihrer Rechte können Sie sich unter den in Ziffer 1 angegebenen Kontaktdaten an mich wenden.

10. ERFORDERLICHKEIT DER BEREITSTELLUNG PERSONENBEZOGENER DATEN

Die Bereitstellung personenbezogener Daten für die Entscheidung über einen Vertragsabschluss, die Vertragserfüllung oder zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen erfolgt freiwillig.

Ich kann eine Entscheidung im Rahmen vertraglicher Maßnahmen jedoch nur treffen, sofern Sie solche personenbezogenen Daten angeben, die für den Vertragsschluss, die Vertragserfüllung bzw. vorvertragliche Maßnahmen erforderlich sind.

11. AUTOMATISIERTE ENTSCHEIDUNGSFINDUNG
Zur Begründung, Erfüllung oder Durchführung der Geschäftsbeziehung sowie für vorvertragliche Maßnahmen nutze ich grundsätzlich keine vollautomatisierte Entscheidungsfindung gemäß Art. 22 DSGVO. Sollten ich diese Verfahren in Einzelfällen einsetzen, werde ich Sie hierüber gesondert informieren bzw. Ihre Einwilligung einholen, sofern dies gesetzlich vorgegeben ist.

12. GELDWÄSCHEGESETZ Zur Durchführung des mit Ihnen abgeschlossenen Maklervertrags und damit ich Sie im laufenden Vertragsverhältnis angemessen informieren kann, benötige ich bestimmte Daten von Ihnen. Ich erhebe insoweit folgende Informationen: Anrede, Vorname, Nachname, eine gültige E-Mail-Adresse, Anschrift, Telefonnummer (Festnetz und/oder Mobilfunk) Informationen, die für die Durchführung des mit Ihnen bestehenden Vertragsverhältnisses erforderlich sind.

Ich erhebe diese Daten, um Sie als einen Auftraggeber bzw. Vertragspartner identifizieren zu können und um meine vertraglichen Pflichten angemessen erfüllen zu können. Des Weiteren benötige ich diese Daten zur Korrespondenz mit Ihnen sowie zur Rechnungsstellung. Ich bin nach den Bestimmungen des Geldwäschegesetzes (GwG) verpflichtet, bestimmte Informationen zu erheben, so umfasst dies gemäß § 11 Abs. 4 GwG die folgenden Angaben: bei einer natürlichen Person: Vorname und Nachname, Geburtsort, Geburtsdatum, Staatsangehörigkeit und eine Wohnanschrift oder, sofern kein fester Wohnsitz mit rechtmäßigem Aufenthalt in der Europäischen Union besteht und die Überprüfung der Identität im Rahmen des Abschlusses eines Basiskontovertrags im Sinne von § 38 des Zahlungskontengesetzes erfolgt,

die postalische Anschrift, unter der der Vertragspartner sowie die gegenüber dem Verpflichteten auftretende Person erreichbar ist; bei einer juristischen Person oder bei einer Personengesellschaft: Firma, Name oder Bezeichnung, Rechtsform, Registernummer (falls vorhanden), Anschrift des Sitzes oder der Hauptniederlassung und die Namen der Mitglieder des Vertretungsorgans oder die Namen der gesetzlichen Vertreter und, sofern ein Mitglied des Vertretungsorgans oder der gesetzliche Vertreter eine juristische Person ist, von dieser juristischen Person die Daten nach den ersten vier Punkten. Ich weise ausdrücklich darauf hin, dass personenbezogene Daten, die ich auf Grundlage des Geldwäschegesetzes erhebe, ausschließlich für die Verhinderung von Geldwäsche und von Terrorismusfinanzierung verarbeiten.

Ort, Datum: _____

Unterschrift zur Kenntnisnahme:

Klemmer Immobilien,
Inh. Larissa Klemmer,
Landwehrstr.101,
59192 Bergkamen,
info@klemmer-immo.de
www.klemmer-immo.de
Steuernummer: 322/5149/2915,
Tel: 0176 97 69 49 04
Erlaubnis nach § 34c GewO durch den Kreis
Unna erteilt,
FB öffentliche Sicherheit und Ordnung,
Friedrich-Ebert-Str.17,
59425 Unna