

## Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angaben von Gründen in Textform (z.B. Brief oder E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht vor Vertragsabschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 264 §2 in Verbindung mit §1 Abs.1 und 2 EGBGB sowie unserer Pflichten gemäß §312 Abs. 1 Satz 1 BGB in Verbindung mit Artikel 246 §3 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs mittels einer eindeutigen Erklärung. Der Widerruf ist zu richten an:

Klemmer Immobilien

Inhaberin: Larissa Klemmer

Landwehrstr.101

59192 Bergkamen

E-Mail : [info@klemmer-immo.de](mailto:info@klemmer-immo.de)

### Widerrufsfolgen:

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z.B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung ganz oder nur teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren, müssen Sie uns insoweit ggf. Wertersatz leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufsbelehrung, für uns mit deren Empfang.

### Besondere Hinweise:

Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der den Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrages unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Maklervertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Schriftlich per Briefpost oder per E-Mail an Klemmer Immobilien zurücksenden:

Klemmer Immobilien  
Larissa Klemmer  
Landwehrstr.101

59192 Bergkamen

Verzicht auf den Widerruf

Ich/Wir erkläre/n mich/uns einverstanden und verlange/n ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist sofort mit der beauftragten Maklerleistung beginnen. Mir/Uns ist bekannt, dass ich/wir bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein/unser Widerrufsrecht verliere/n.\*

Nachname/n \_\_\_\_\_

Vorname/n \_\_\_\_\_

Straße \_\_\_\_\_

Postleitzahl/Ort \_\_\_\_\_

Unterschrift/en \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ort/Datum \_\_\_\_\_

\*Hinweis auf die Möglichkeit eines vorzeitigen Erlöschens des Widerrufsrechts  
Ihr Widerrufsrecht erlischt, wenn ich meine Leistung vollständig erbracht habe und mit der Ausführung der Leistung erst begonnen habe, nachdem Sie Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch mich verlieren.

Schriftlich per Briefpost oder per E-Mail an Klemmer Immobilien zurücksenden:

Klemmer Immobilien  
Larissa Klemmer  
Landwehrstr.101

59192 Bergkamen

### Widerruf

Hiermit widerrufen wir den mit Klemmer Immobilien, vertreten durch Larissa Klemmer, Landwehrstr.101, 59192 Bergkamen, Vertragsabschluss innerhalb der gesetzlichen Widerrufsfrist.

Nachname/n \_\_\_\_\_

Vorname/n \_\_\_\_\_

Straße \_\_\_\_\_

Postleitzahl/Ort \_\_\_\_\_

Unterschrift/en \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ort/Datum \_\_\_\_\_